

この場所で、
きっと見つかる
家族のこれから。

南道路

陽当たり
良好



小・中学校近く
お客様の通学も安心



収納豊富
WIC・パントリーなど
充実の収納力



暮らしやすい住環境
生活利便施設が整った
住環境

※建物パース等はイメージです。

幕張に住もう。

Makuhari Life

幕張本郷・幕張西・幕張町・花園

5プロジェクト同時販売

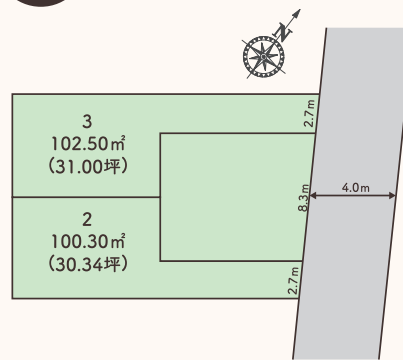
土地から叶えるマイホーム。

完成した家から選ぶマイホーム
選べる住まいが、幕張エリアに揃いました

幕張本郷 4丁目 [全3区画] 条件付き土地

2区画
販売予定

静穏と開放感を享受する、全3邸のプライベートレジデンス。



販売価格 **3,580万円** (非課税)

■土地面積: 100.30㎡ (30.34坪)

ライフインフォメーション

京成千葉線
京成幕張 駅 徒歩13分

JR総武線
幕張本郷 駅 徒歩16分

●千葉市立上の台小学校(約50m)……徒歩1分
●千葉市立幕張本郷中学校(約595m)……徒歩7分
●本郷児童公園(約505m)……徒歩7分
●イトーヨーカドー幕張店(約1,530m)……徒歩20分

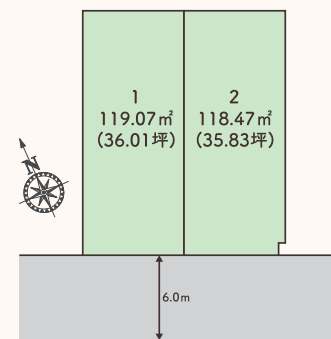
●『幕張本郷4丁目』<条件付き土地>●所在地/千葉県千葉市花見川区幕張本郷4丁目●交通/京成千葉線『京成幕張』より徒歩約13分、JR総武線『幕張本郷』より徒歩約16分●総区画数/3区画●今回販売戸数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・下水道・都市ガス●販売価格/3,580万円(税込)●敷地面積/公簿102.50㎡(31.00坪)~100.30㎡(30.34坪)●接道/北東6m●取引形態/売主

幕張西 6丁目2期 [全2区画] 条件付き土地

2区画
販売予定

開放感×陽当りを兼ね備えた好立地。

前面道路はいずれもゆりの5.8mの公道。



販売価格 **3,700万円** (非課税)

■土地面積: 119.07㎡ (36.01坪)

ライフインフォメーション

JR総武線
幕張本郷 駅 徒歩25分

JR京葉線
新習志野 駅 徒歩22分

●千葉市立幕張西小学校(約1077m)……徒歩13分
●千葉市立幕張西中学校(約983m)……徒歩12分
●幕張西6丁目公園(約280m)……徒歩3分
●ワイズマート香澄店(約750m)……徒歩10分

●『幕張西6丁目2期』<条件付き土地>●所在地/千葉県千葉市美浜区幕張西6丁目●交通/JR総武線『幕張本郷』より徒歩約25分、JR京葉線『新習志野』より徒歩約22分●総区画数/2区画●今回販売戸数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道・下水道・都市ガス●販売価格/3,700万円(非課税)●敷地面積/公簿119.07㎡(36.01坪)●接道/南6m●取引形態/売主

暮らしをイメージできる「土地」探しを

広さ、陽当たり、周辺環境。

その先にある家族の暮らしまで考えた土地選びを、私たちがサポートします。

■物件概要は2026年9月25日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10km1時間、自動車時間は30km1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社横尾材木店千葉です。■広告有効期限:2026年10月31日■本物件に係る登記申請については、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物パース等はイメージです。■紹介金融機関/千葉銀行、融資限度/物件価格の100% 40年間借入、金利/1.025%(優遇金利を受けるには一定の条件等がございます)■2026年9月現在変動金利(最大-2.1%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し)当初5年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25-35%以内(年収により異なる)事務手数料/55,000円 保証保険料/別途負担有り 火災保険/加入商品により異なる。年齢制限/最終完済年齢79歳以内



株式会社 横尾材木店千葉

船橋店



0120-31-2784



〒273-0002 千葉県船橋市東船橋3丁目4-13 | 定休日/火曜日・水曜日
TEL: 0120-31-2784 | FAX: 047-426-1151 | 受付時間/10:00~19:00
E-mail: info-funabashi@yo-ko-o.com

●宅建業免許番号/千葉県知事(1)第018512号 ●建設業免許番号/千葉県知事許可(般-3)第031776号
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ぜひ、お気軽にご見学ください

