Hello, new home.

家族の暮らしに、ゆとりと収納を。

南道路 日当たり良好



新松戸南2丁目｜新築戸建全３棟

南道路につき陽当たり良好。
暮らしやすい住環境に、
収納豊富な３棟の新しい街並みが誕生しました。

新価格公開

1号棟



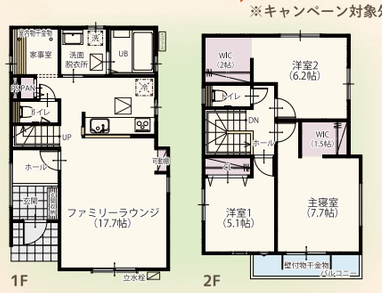
家族が集う
ゆとりのLDK。

内覧可

3LDK

■土地面積:116.2㎡(35.15坪)
■建物面積:94.81㎡(28.62坪)

販売価格 価格改定 **4,980**(税込)万円
※キャンペーン対象外



2号棟



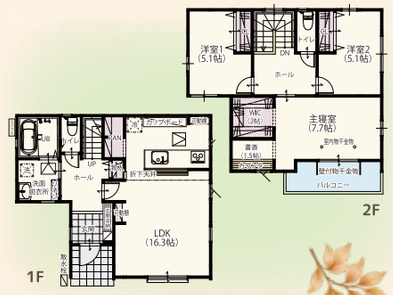
暮らしを
整える
豊富な収納。

内覧可

3LDK

■土地面積:100.77㎡(30.48坪)
■建物面積: 94.60㎡(28.55坪)

販売価格 **5,680**(税込)万円



3号棟



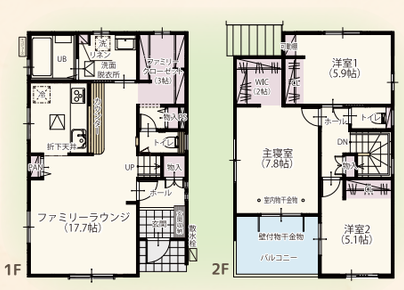
南向き
バルコニーで
明るい住まい。

内覧可

3LDK

■土地面積:117.46㎡(35.53坪)
■建物面積: 96.26㎡(29.06坪)

販売価格 **5,380**(税込)万円



カーナビ住所 千葉県松戸市新松戸２丁目151-1



■区画図／全３棟



■交通アクセス

千代田・常磐緩行線
「馬橋」駅 徒歩 19 分

武蔵野線
「新松戸」駅 徒歩 22 分

■松戸市立馬橋北小学校（290m）…… 徒歩４分
■松戸市立新松戸南中学校（210m）…… 徒歩３分
■JR「馬橋」駅（1520m）…… 徒歩 19 分
■新松戸南部保育所（150m）…… 徒歩２分
■新松戸中央総合病院（1960m）…… 徒歩 25 分

●『松戸市新松戸南第1期』建売分譲●所在地／千葉県松戸市新松戸南●交通／JR常磐線『馬橋駅』徒歩約19分、JR武蔵野線『新松戸駅』徒歩約22分●総戸数／3戸●今回販売戸数／3戸●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建築確認番号／第SJK-KX255840250号他●設備／公営水道・本下水・都市ガス●販売価格／4,980万円(税込)～5,680万円(税込)●敷地面積／100.77㎡(30.48坪)～117.46㎡(35.53坪)●建物面積／94.6㎡(28.55坪)～96.26㎡(29.06坪)●間取り／3SLDK●建物完成／令和8年7月他●構造／木造２階建●取引形態／売主

西馬橋相川町｜新築戸建全２棟

New Life

生活動線を考えた間取りと
豊富な収納で、家族それぞれの
時間を大切にできる住まいです。

収納上手な、心地よい暮らし。

1号棟

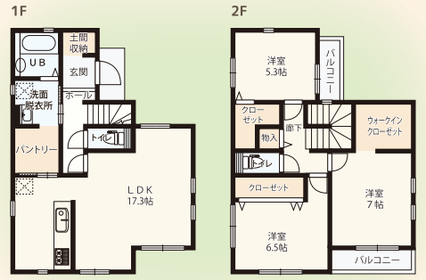
たっぷり収納で、
暮らしすっきり。

3LDK



販売価格 **5,130** 万円(税込)
月々のご返済額 **132,322**円

■土地面積:101.33㎡(30.65坪)
■建物面積: 95.57㎡(28.90坪)



2号棟

家族が集う、
２階リビング。

2LDK+2S



販売価格 **4,830**万円(税込)
月々のご返済額 **122,701** 円

■土地面積:110.01㎡(33.27坪)
■建物面積: 92.73㎡(28.05坪)

内覧可





■交通アクセス

流鉄流山線
「馬橋」駅 徒歩 12 分

■松戸市立馬橋小学校(960m) …… 徒歩12分
■松戸市立新松戸南中学校(1,040m) …… 徒歩13分
■馬橋西保育所(240m) …… 徒歩３分
■Olympic馬橋店(541m) …… 徒歩７分
■松戸整形外科病院(788m) …… 徒歩10分

カーナビ住所 千葉県松戸市西馬橋相川町183

●所在地／千葉県松戸市西馬橋相川町●交通／流鉄流山線『馬橋駅』徒歩約12分●総戸数／2戸●今回販売戸数／2戸●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建築確認番号／第千建住第260922号他●設備／公営水道・本下水・都市ガス●建物完成予定／令和8年10月予定●販売価格／4,830万円(税込)~5,130万円(税込)●敷地面積／110.01㎡(33.27坪)~101.33㎡(30.65坪)●建物面積／92.73㎡(28.05坪)~95.57㎡(28.90坪)●間取り／2SLDK・3SLDK●構造／木造２階建●取引形態／売主

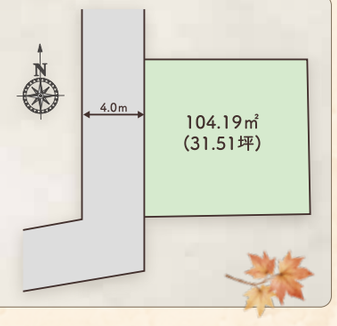
松戸市高塚新田｜条件付き売地

※キャンペーン対象外

３路線４駅利用可能！大通りから1本入った、閑静な住宅地。

土地価格 **1,980** 万円(非課税)
■土地面積:104.29㎡(31.54坪)

JR 武蔵野線
「市川大野」駅 徒歩 18 分



●『松戸市高塚新田』<条件付土地>●所在地／千葉県松戸市高塚新田●交通／JR武蔵野線『市川大野』より約徒歩18分●総区画数／1区画●今回販売戸数／1区画●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／公営水道・本下水・都市ガス●販売価格／1,980万円(非課税)●敷地面積／公簿 104.29㎡(31.54坪)●接道／西側4m私道●取引形態／売主

100th Anniversary Yawood

株式会社 横尾材木店千葉

船橋店 0120 FreeDial 0120-31-2784（サーイコー フナバシ）

■物件概要は2026年10月30日のものです。広告中に売却となった場合はご容赦ください。■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。■駅からの徒歩時間は80m1分、自転車時間は10ｋm1時間、自動車時間は30ｋm1時間として計算し表示しています。■売主は株式会社横尾材木店千葉です。■広告有効期限：2026年11月30日■本物件に係る登記申請については、指定の司法書士・土地家屋調査士にて申請するものとします。■建物パース等は一例であり、採用はご契約者様の判断に委ねられています。■紹介金融機関／千葉銀行、融資限度／物件価格の100% 40年間借入、金利／1.3%（優遇金利を受けるには一定の条件等がございます）■2026年10月現在変動金利（最大-2.075%優遇 年2回4月1日・10月1日見直し）当初５年間支払い予定、金利変動により5年後の月々の支払い額が変わります。■年間の支払額が年収の25-35%以内（年収により異なる）事務手数料／55,000円 保証保険料／別途負担有り 火災保険／加入商品により異なる。年齢制限／最終完済年齢79歳以内